

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci  
Posl.broj 15 St-744/13

KLIMAT d.o.o. u stečaju OIB: 40556976391, Cindrićeva 6, Rijeka

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.11.2019. do 21.02.2020. godine**

Dana 22.12.2015. Općinski sud u Rijeci dostavio je Rješenje Posl.broj Ovr-237/14 od 15.12.2015. godine, kojim se prekida postupak na Općinskom sudu i upućuje predmet na Trgovački sud u Rijeci, sukladno odredbama Stečajnog zakona NN 71/15., a koji je stupio na snagu 01.09.2015.godine.

Prekid postupka sukladno članku 97. Stečajnog zakona očekivao se i nakon samog otvaranja stečajnog postupka dana 02.04.2014. godine.

Predmet je ponovno vraćen početkom 2016. godine, na Općinski sud u Rijeci, radi provođenja postupka ovrhe u stambenom objektu, Primorska 8, čija zadnja procjena iz 2012. godine Hypo Alpe Adria Bank d.d. razlučnog vjerovnika iznosi ukupno eura 1.105.000,00.

Inače, razlučno pravo Hypo AAB d.d. (H-Abduco) iznosi eura 1.060.000,00 s pripadajućom kamatom, naknadama i troškovima.

Banka Kovanica d.d. i razlučni vjerovnik, čija tražbina kao stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznosi kn 4.534.725,36 ustupila je dio svoje tražbine u iznosu od kn 39.957,17 dana 16.02.2018. Chemostudio-u d.o.o. Zagreb, a koji je isti iznos dana 23.02.2018. ustupio g. Bojanu Tonkoviću iz Rijeke

**II. Stanje stečajne mase**

Jedinu imovinu društva čine stanovi u objektu na adresi Primorska 8 u Rijeci. Ukupno je 9 stanova kojih se očekuje prodaja.

Imovina je osigurana kod osiguravajućeg društva Euroherc d.d od uobičajenih rizika i stečajni je upravitelj organizirao obilaženje nekretnine. S 1.05.2018. sklopljen je ugovor s Dogma nekretnine d.o.o. iz Rijeke, kojim su regulirane obveze koje su vlasnici stanova i stečajni dužnik, dužni plaćati radi urednog i pravovremenog saniranja i održavanja objekta i okoliša. Prije Dogma nekretnined.o.o. tu funkciju imao je Vid stan d.o.o. iz Rijeke.

Interes za stanovima postoji, obzirom da se radi o kvalitetnoj izgradnji.

Upućeno je više požurnica Općinskom sudu radi ubrzanja postupka prodaje stanova. Dana, 22.01.2019. na Općinskom sudu u Rijeci, održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost, početna prodajna cijena imovine stečajnog dužnika. Utvrđena

vrijednost je procijenjena vrijednost temeljem procjene Hypo bank d.d. iz 2012. godine, na eura 1.105.000,00 po tečaju HNB-a na dan 22.01.2019. Na ročištu zakazanom za 29.01.2020. sudac je potvrdio utvrđenu vrijednost i najavio uskoro zakazivanje ročišta za dražbu. Očekuje se zakazivanje ročišta za dražbu od strane Općinskog suda u Rijeci.

Zbog dugotrajnosti postupka, stečajni upravitelj upućuje požurnicu radi ubrzanja održavanja dražbe. Za stanovima, predmetu prodaje postoji interes tržišta.

Rijeka, 21.02.2020.

Stečajni upravitelj Blaženka Prpić